

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 828

(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 23)

Περίληψη: Αναπροσαρμογή συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, φωτισμού και φόρου φωτιζόμενης επιφάνειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου **σήμερα ΔΕΥΤΕΡΑ 19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2007 και ώρα 16.00** ύστερα από την αριθμ. **40316/14-11-2007** πρόσκληση του κ. Προέδρου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΡΔΑΒΑΣ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αλεξιάκης Εμμανουήλ, Αλεξιάκης Νικόλαος, Αληγιζάκη-Νικολαΐδη Βιργινία, Βαρδαβάς Κωνσταντίνος, Βασιλειάδης Γεώργιος, Βελγάκης Εμμανουήλ, Βρέντζου-Σκορδαλάκη Θεανώ, Δαγκωνάκης Ευστράτιος, Δημόπουλος Νικόλαος, Δροσίτης Ιωάννης, Καμπανός Κωνσταντίνος, Καραντίνος Γεώργιος του Ιωαν., Καραντίνος Γεώργιος του Νικ., Καρατζάνης Δημήτριος, Κεφαλογιάννης Νικόλαος, Κλάδος Βασίλειος, Κόκορη-Παπαδάκη Ελένη, Μακαρώνας Γρηγόριος, Μαμουλάκης Κωνσταντίνος, Ματζαπετάκης Νικόλαος, Μπότη – Μαθιουδάκη Γεωργία, Ξημέρης Βασίλειος, Ορφανός Στυλιανός, Παγωμένος Εμμανουήλ, Παπαγιαννάκης Μιχαήλ, Παρασύρης Γεώργιος, Περισυνάκης Μιχαήλ, Ρυακιωτάκης Παντελής, Σαρρής Επαμεινώνδας, Σκουλατάκης Γεώργιος, Σκραφνάκη Μαρία, Σπαθαράκης Παναγιώτης, Σχοιναράκη Αγγελική, Τρουλλινός Θεόφιλος, Φανουράκης Δημήτριος, Χατζάκης Κωνσταντίνος, Χονδράκης Νικόλαος.

Ο απουσιάζων κλήθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμ. **40316/14-11-2007** πρόσκληση του κ. Προέδρου και είναι ο κ. Ν. Κεφαλογιάννης.

Παρόντες επίσης είναι και οι πρακτικογράφοι του Συμβουλίου, υπάλληλοι του Δήμου, Δημήτρης Ζαχαριουδάκης και Εμμ. Κεφάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία αρχίζει τη συνεδρίαση.

Θ Ε Μ Α : 35 ο

Τίθεται υπόψη του Συμβουλίου η αριθμ. πρωτ.40335/14-011-2007 εισήγηση της Δ/σης Προσόδων του Δήμου που έχει ως εξής:

« Σχετικά με το θέμα της περίληψης, έχω να σας αναφέρω τα παρακάτω:
Με τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ. 24 /9-20/10/1958 « περί προσόδων δήμων και κοινοτήτων» , όπως συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τους Νόμους 1080/80 και 1828/89 , επιβάλλεται ενιαίο τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τις παρεχόμενες από τους Δήμους υπηρεσίες καθαριότητας

και για τις δαπάνες ηλεκτροφωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, σε όλα τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που υπάρχουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Ηρακλείου. Το παραπάνω τέλος είναι ανταποδοτικό και επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται σύμφωνα με το Νόμο 25/75 και κοινοποιείται στη ΔΕΗ η οποία αρχίζει να την εκτελεί από 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους.

Η εκτέλεση των απολογιστικών στοιχείων του Δήμου, του έτους 2007 αποδεικνύει ότι τα ανταποδοτικά τέλη της καθαριότητας και του φωτισμού, με τους σημερινούς συντελεστές, που έχουν καθοριστεί με την 971/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δεν επαρκούν ώστε να καλύπτουν τις αντίστοιχες δαπάνες στις οποίες ο Δήμος υποβάλλεται, για την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών του στην πόλη. Η στοιχειοθέτηση αυτής της διαπίστωσης, προκύπτει από τους πίνακες εσόδων - εξόδων που σας παραθέτουμε παρακάτω, από τους οποίους προκύπτει ότι υπάρχει ένα άνοιγμα 1.573.143,82 Ευρώ και ως εκ τούτου πρέπει να γίνει αναπροσαρμογή των συντελεστών προκειμένου να καλυφθεί το εν λόγω άνοιγμα.

Πίνακας απόδοσης εσόδων καθαριότητας και φωτισμού

Εκκαθάριση ΔΕΗ Κ.Α. 0311.001 έως 0311.006	από 1/1 - 30/9/2007	6.111.010,87	ΕΥΡΩ
Καθ' υπολογισμό από ΔΕΗ από	1/10 - 31/12/2007	2.023.438,7700	ΕΥΡΩ
Από Δήμο (εισπράκτορες) από Κ.Α. 0311.007 έως 0311.012 Κ.Α. 2111.007 έως 2111.012 Κ.Α. 2212.001 έως 2212.006	1/1 - 30/9/2007 (31.804,41 Ευρώ) (157.511,68 Ευρώ) (43.024, 24 Ευρώ)	232.340,33	ΕΥΡΩ
Καθ' υπολογισμό από Δήμο από	1/10 - 31/12/2007	77.446,78	ΕΥΡΩ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		8.444.236,75	ΕΥΡΩ

Εκτός από τα συνεισπραττόμενα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, ο Δήμος εισπράττει και το φόρο φωτιζόμενης επιφάνειας, ο συντελεστής του οποίου, έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 971/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε 0,25 Ευρώ ανά τ.μ. ετησίως

Το έσοδο αυτό των ΟΤΑ, χαρακτηρίζεται σαν φόρος και μπορεί να διατεθεί ανειδίκευτο έσοδο, για την εκπλήρωση οποιουδήποτε σκοπού του Δήμου.

Η απόδοση του φόρου για το έτος 2007 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΟΡΟΥ :

Απόδοση από ΔΕΗ από	1/1 - 30/9/2007	1.432.094,20	ΕΥΡΩ
---------------------	-----------------	---------------------	-------------

Κ.Α. 0511.001 έως 0511.006

Καθ' υπολογισμό από ΔΕΗ από 1/10 - 31/12/2007 477.364,73 ΕΥΡΩ

Απόδοση από Δήμο από 1/1 - 30/9/2007 60.154,59 ΕΥΡΩ

Κ.Α. 0511.007 έως 0511.012 ποσό 11.836,98 Ευρώ

Κ.Α. 2119.099 έως 2119.104 ποσό 38.341,51 Ευρώ

Κ.Α. 2211.037 έως 2211.042 ποσό 9.976,10 Ευρώ

Καθ' υπολογισμό από Δήμο από 1/10 -31/12/2007 20.051,53 ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 1.989.665,05 ΕΥΡΩ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 10.433.901,80 ΕΥΡΩ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ε Ξ Ο Δ Ω Ν

ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟ 1/1 - 30/9/2007

Είδος εξόδων	ποσά σε Ευρώ
1.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Κ.Α 20-60) (μόνιμοι – συμβασιούχοι – έκτακτοι - εργοδοτικές εισφορές)	4.735.141,05
2.Καθ' υπολογισμό από 1/10 - 31/12/2007 (4.735.141,05: 10 X 4)	1.894.056,42
3.Λοιπές πρόσθετες παροχές (Κ.Α. 20-60) (υπερωρίες)	130.903,75
4.Καθ' υπολογισμό από 1/10 - 31/12/2007	43.634,58
ΣΥΝΟΛΟ από Νο 1 έως Νο 4	6.803.735,80
5.Μισθώματα εναπόθεσης απορριμμάτων (Κ.Α 20-62)	335.749,68
6. Μισθώματα μηχανημάτων Τεχν. Εγκαταστάσεων (Κ.Α 20-623)	34.569,50
7.Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων (Κ.Α. 20-626)	195.616,24
8.Φόροι – Τέλη κυκλοφορίας (Κ.Α 20-63)	6.402,00
9.Λοιπά γενικά έξοδα (Κ.Α 20-64)	592,25
10.Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων (Κ.Α. 20-66)	379.611,18

11.Επενδύσεις (Κ.Α. 20-70)	685.423,43
12.Δικαιώματα Δ.Ε.Η. (Κ.Α. 20-6211)	199.638,93
13.Καθ'υπολογισμό από 1/10-31/12/2007 οι δαπάνες από Νο 5 έως Νο 12 (1.837.603,21 : 9 X 3)	612.534,40
ΣΥΝΟΛΟ δαπανών από 5 έως 13	2.450.137,61 Ευρώ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
9.253.873,41 ΕΥΡΩ

Αν λάβουμε υπόψη μας, την αύξηση των μισθών που θα είναι για το 2008 περίπου 6% από αυξήσεις λόγω επιδομάτων πολυετίας και τις λοιπές αναπροσαρμογές, καθώς επίσης και την αύξηση της τιμής των διαφόρων προμηθειών στο ίδιο ποσοστό η πιθανολογούμενη αύξηση επί του συνόλου των δαπανών, κατά το έτος 2007 θα είναι δηλ. 9.253.873,41 X 6%

555.232,41

ΕΥΡΩ

Από το σύνολο των προβλεπομένων δαπανών μισθοδοσίας του μονίμου διοικητικού προσωπικού, όπως διαμορφώνεται για το έτος 2007 ποσοστό 20% πρέπει να προστεθεί στις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Το προβλεπόμενο συνολικό ποσό των εξόδων μισθοδοσίας των μονίμων υπαλλήλων, υπολογίζεται να ανέλθει για το έτος 2007 με βάση τις καταβαλλόμενες αποδοχές, στο ποσό των 4.160.606,03 Ευρώ οπότε η επιβάρυνση με βάση το 20% θα ανέλθει στο ποσό των

832.121,20

ΕΥΡΩ

Με βάση τα στοιχεία των βιβλίων ο κεφαλαιακός

εξοπλισμός της υπηρεσίας καθαριότητας μέχρι το 2006 ανήρχετο σε 6.783.932,82 ΕΥΡΩ

το 2007 ο Δήμος προμηθεύτηκε για την Υπηρεσία Καθαριότητας :

- | | |
|--|----------------|
| 1. Ένα Διπλοκάμπινο Φορτηγό Αυτοκίνητο αξίας | 26.000,00 Ευρώ |
| 2. Τρία Ρυμουλκούμενα μεταφοράς αξίας | 5.985,70 Ευρώ |
-

Το ποσό των αποσβέσεων του κεφ/κου εξοπλισμού υπολογίζεται με βάση τη διάρκεια ζωής των μηχανημάτων που εκτιμάται σε δέκα χρόνια, δηλ.: 6.815.918,52 : 10 όσα τα χρόνια διάρκειας ζωής του

681.591,85 ΕΥΡΩ

Για την μελέτη και κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων στέγασης της Υπηρεσίας καθαριότητας και κίνησης, τα οποία λειτούργησαν το έτος 1996, δαπανήθηκαν συνολικά 672.608,00 ΕΥΡΩ

Το ποσό των αποσβέσεων των κτιρίων υπολογίζεται με βάση τη διάρκεια ζωής των σε 60 χρόνια δηλ. 672.608 : 60
ΕΥΡΩ

11.210,00

Ετήσια συντ/ση κεφαλαίου (μηχανήματα) κατά ποσοστό 1,5%
ΕΥΡΩ

102.238,78

Ετήσια συντ/ση κεφαλαίου,(κτίρια) κατά ποσοστό 0,5%

3.363,00 ΕΥΡΩ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ

11.439.630,65 ΕΥΡΩ

Διευκρινίζεται ότι ο υπολογισμός της ετήσιας δαπάνης απόσβεσης κεφαλαίου, καθώς και η ετήσια δαπάνη συντήρησης της υπηρεσίας καθαριότητας, έγινε με βάση τον παρακάτω πίνακα και με βάση την αξία των μηχανημάτων και κτιρίων και τη διάρκεια ζωής τους.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ *ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ*

Τμήμα Εγκαταστάσεως Δαπάνη συντ. Ετήσια δαπάνη Διάρκεια Ετήσια
Αξία Εργου χ ποσοστό για τη συντηρ. ζωής Απόσβεση

Κτίρια	672.608,00	0,5%	3.363,00	60	11.210,00
Μηχανήματα	6.815.918,52	1,5%	102.238,78	10	681.591,85

Η αποτίμηση της αξίας των μηχανημάτων, αυτ/των κτιρίων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού της υπηρεσίας καθαριότητας, έχει γίνει με βάση τα στοιχεία, τα οποία είναι καταχωρημένα τα σχετικά χρηματικά εντάλματα και σύμφωνα με την τιμή αγοράς τους της χρονολογίας εκείνης.

Από τα στοιχεία των δύο πινάκων που σας παραθέσαμε παραπάνω, δηλ. των εσόδων - εξόδων, προκύπτει, ότι σε περίπτωση που ο Δήμος δεν προχωρήσει στην αναπροσαρμογή των συντελεστών της καθαριότητας και του φωτισμού που ισχύουν σήμερα και με δεδομένες τις αυξήσεις που είναι υποχρεωμένος να καταβάλει, όπως ακριβώς αναφέρονται και διαμορφώνονται στον πίνακα των εξόδων, θα υποχρεωθεί να πληρώσει 1.573.143,82 ευρώ (11.439.630,65 έξοδα - 9.866.486,83 έσοδα) επιπλέον, τον όσον θα εισπράξει, από άλλες πηγές εσόδων, προκειμένου να καλύψει τις δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, όπως εκείνες της καθαριότητας και του φωτισμού της πόλης.

Η κάλυψη όμως των εξόδων αυτών από άλλες πηγές δεν επιτρέπεται και μία τέτοια ενέργεια σύμφωνα με το νόμο, συνεπάγεται ποινικές και πειθαρχικές ευθύνες, δοθέντος ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού έχουν καθαρά ανταποδοτικό χαρακτήρα και για το λόγο αυτό πρέπει να υπάρχει ισοσκελισμός μεταξύ των εισπραττομένων εσόδων και των καταβαλλομένων δαπανών.

Η πρόβλεψη μας για το παθητικό άνοιγμα (έλλειμμα) στις υπηρεσίες καθαριότητας στο ποσό των 1.573.143,82 ευρώ βγαίνει μεταξύ των εισπραττομένων εσόδων, όπως προκύπτουν σήμερα και των καταβαλλομένων δαπανών, όπως θα διαμορφωθούν κατά το έτος 2007 .

$$\text{ΕΞΟΔΑ } 11.439.630,65 - \text{ΕΣΟΔΑ } 9.866.486,83 = 1.573.143,82 \text{ ΕΥΡΩ}$$

Για την πλησιέστερη ενημέρωση σας πάνω στο θέμα της αύξησης των συντελεστών, σας παραθέτομε παρακάτω ένα πίνακα που σας ενημερώνει σχετικά με τους συντελεστές που ισχύουν σήμερα καθαριότητας και φωτισμού κατά κατηγορίες ακινήτων και για τις επιφάνειες που η υπηρεσία έχει καταγράψει και ηλεκτροδοτούνται από τη ΔΕΗ, μέχρι 30/9/2007

ΟΙΚΙΕΣ	5.753.572 τ.μ. X 0,74 =	4.257.643,28
ΚΑΤ/ΤΑ ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ	2.162.876 τ.μ. X 2,47 =	5.342.303,72
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ	35.039 τ.μ. X 2,47 =	87.414,00
ΔΗΜΟΙ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΕΣ (Από χωματερή Κ.Α .0313.001)		179.125,83

ΕΥΡΩ

Από το συνολικό ποσό απόδοσης των τελών καθαριότητας - φωτισμού, όπως εμφανίζεται στον παραπάνω πίνακα, προκύπτει ότι η απόδοση θα ανέλθει στο ποσό των 9.866.486,83 ΕΥΡΩ

Από την παράθεση αυτών των στοιχείων και από την αναπροσαρμογή μισθώματος της χωματερής των « Πέρα Γαλήνων » που θα επέλθει το 2008, διαφαίνεται καθαρά ότι ο Δήμος (Δημοτική Αρχή), βρίσκεται μπροστά στην αναπόφευκτη ανάγκη να αναπροσαρμόσει τους συντελεστές που ισχύουν σήμερα στα τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε ποσοστό τουλάχιστον 10% , και 15% περίπου τα τέλη εναπόθεσης απορριμμάτων στην χωματερή «Πέρα Γαλήνων» για να μπορέσει να ισοσκελίσει η να πλησιάσει τον ισοσκελισμό μεταξύ των εσόδων - εξόδων που θα προκύψουν το έτος 2008, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι συντελεστές που ισχύουν στο Δήμο μας σήμερα, είναι πολύ χαμηλοί σε σχέση με των άλλων πόλεων όπως προκύπτει από τον επισυναπτόμενο πίνακα .

Σε περίπτωση που γίνει δεκτή η εισήγηση της υπηρεσίας, με την προτεινόμενη αύξηση που αναφέρεται παρακάτω στις κατηγορίες των χρεώσεων που υπάρχουν σήμερα, τότε προσδοκείται ότι η απόδοση των εσόδων για την καθαριότητα και το φωτισμό, θα διαμορφωθεί ως εξής:

ΟΙΚΙΕΣ	5.753.572 τ.μ. X 0,81	= 4.660.393,32
ΚΑΤ/ΤΑ ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ	2.162.876 τ.μ. X 2,72	= 5.883.022,72
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ	35.039 τ.μ. X 2,72	= 95.306,08
ΔΗΜΟΙ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΕΣ (Από χωματερή)		200.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	10.838.722,12

ΕΥΡΩ

Από την παράθεση και την σύγκριση των στοιχείων, μεταξύ των εσόδων και εξόδων, όπως αυτά διαμορφώνονται για το έτος 2008, με βάση τον προτεινόμενο πίνακα αναπροσαρμογής των συντελεστών καθαριότητας και φωτισμού, σε ποσοστό 10% περίπου, πιστεύεται ότι θα ισοσκελιστεί το άνοιγμα μεταξύ εσόδων - εξόδων με συνέπεια να υπάρχει εφαρμογή του νόμου, όσο αφορά την ανταποδοτικότητα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και την κάλυψη των δαπανών, στις οποίες ο Δήμος υποβάλλεται για την παροχή των υπηρεσιών αυτών στην πόλη.

Το άνοιγμα των 600.908,53 Ευρώ (δηλ. 11.439.630,65 – 10.838.722,12) θα καλυφθεί από τα έσοδα των νέων συνδέσεων ηλεκτροδότησης που θα πραγματοποιηθούν μέσα στο 2008 και την εξακρίβωση των επιφανειών που

ηλεκτροδοτούνται χωρίς να καταβάλλουν τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας εισηγείται την αύξηση των συντελεστών καθαριότητας και Φωτισμού των οικιών και επαγγελματικών χώρων κατά 10% από 1.1.2008.

Σε περίπτωση που γίνει δεκτή η πρόταση της Υπηρεσίας, από 1.1.2008 θα ισχύει:

1. Για σπίτια, φιλανθρωπικά ιδρύματα και Νοσηλευτικά Δημοσίου Δικαίου, από 0,74 Ευρώ σε 0,81 Ευρώ ανά τ.μ. το χρόνο (στην κατηγορία αυτή υπάγεται και το ΠΕΠΑΓΝΗ) ετησίως.

2. Για τα καταστήματα, εργοστάσια, βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, που βρίσκονται α) εντός τειχών από 2,47 Ευρώ σε 2,72 Ευρώ

3. Για τα καταστήματα, εργοστάσια, βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους και υπαιθρίων χώρων στάθμευσης που βρίσκονται εκτός τειχών από 2,06 Ευρώ σε 2,27 Ευρώ.

4. Για σούπερ μάρκετ, εκθέσεις αυτοκινήτων, τράπεζες, νυκτερινά κέντρα διασκέδασης, ναυτιλιακές εταιρείες, γκαράζ, και πάρκινγκ εστεγασμένα και υπαίθρια, (εξαιρούνται τα πάρκινγκ εκτός τειχών) ιατρικά κέντρα και Ιδιωτικές κλινικές, ξενοδοχεία Α και Β κατηγορίας (πλην δωματίων), βενζινάδικα εστεγασμένου χώρου πάνω από 100 τ.μ., χαρτοπαικτικές λέσχες, καταστήματα, ηλεκτρονικών παιχνιδιών και ηλεκτρικών ειδών, οβελιστήρια – ψητοπωλεία, εστιατόρια – αναψυκτήρια, καφετέριες, μπαρ, πιτσαρίες, από 4,04 Ευρώ σε 4,44 Ευρώ ανά τ.μ. το χρόνο.

5. Για τα Δημοτικά Διαμερίσματα :

Α. Για τις οικίες και τους επαγγελματικούς χώρους που βρίσκονται εντός των ορίων των συνεκτικών οικισμών, από 0,36 Ευρώ ανά τ.μ. σε 0,40 Ευρώ ετησίως και από 0,51 Ευρώ ανά τ.μ. σε 0,56 Ευρώ ετησίως αντίστοιχα.

Β. Για τις οικίες που βρίσκονται εκτός των ορίων των συνεκτικών οικισμών, συντελεστής ορίζεται ο ίδιος που ισχύει για το Δήμο Ηρακλείου δηλ. από 0,74 Ευρώ σε 0,81 Ευρώ ανά τ.μ. ετησίως.

Γ. Για τους επαγγελματικούς χώρους που βρίσκονται εκτός των ορίων των συνεκτικών οικισμών, συντελεστής ορίζεται ο ίδιος που ισχύει για τους επαγγελματικούς χώρους εκτός τειχών Δήμου Ηρακλείου δηλ. από 2,06 Ευρώ σε 2,27 Ευρώ ανά τ.μ. ετησίως.

Δ'. Με την 316/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου απεφασίσθη ότι τα αυτοκίνητα του Δήμου Γαζίου θα καταβάλλουν 5 Ευρώ έκαστο για κάθε διαδρομή

και τα Ι.Χ. που μεταφέρουν απορρίμματα για λογαριασμό του Δήμου Γαζίου με εντολή (σφραγίδα και υπογραφή) του Δημάρχου ή του Αντιδημάρχου Γαζίου, θα καταβάλλουν 30 Ευρώ έκαστο για κάθε διαδρομή .

Επειδή όμως από 1/1/2007 αναπροσαρμόστηκε το μίσθωμα στη χωματερή των «Πέρα Γαλήνων» κρίνεται απαραίτητο να γίνει νέα αναπροσαρμογή των τελών εναπόθεσης απορριμμάτων .

6. Για την εναπόθεση των απορριμμάτων στη χωματερή των Πέρα Γαλήνων από Δήμους και ιδιώτες ως παρακάτω :

1. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 0 –1 τόνο από δωρεάν σε 10 ευρώ

2. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 1 – 3,5 τόνους από 21,20 € σε 30,00 Ευρώ

3. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 3,5 – 5 τόνους από 31,8 € σε 40,00 Ευρώ

4. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 5 – 7, τόνους από 42,4 € σε 50,00 Ευρώ

5. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 7,5 –10 τόνους από 58,24 € σε 70,00 Ευρώ

6. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 10 – 15 τόνους από 84,69 € σε 100,00 Ευρώ

7. Ιδιωτών με κοντέινερ συρόμενα από τράκτορα από 137,68 € σε 160,00 Ευρώ

8. Απορριματοφόρα Δήμων με ωφέλιμο φορτίο έως 5 τόνους από 26,44 € σε 35,00 Ευρώ

9. Απορριματοφόρα Δήμων με ωφέλιμο φορτίο από 5 έως 10 τόνους από 47,64 € σε 60,00 Ευρώ

10. Απορριμματοφόρα Δήμων άνω των 10 τόνων 100,00 Ευρώ

11. Κοντέινερ συρόμενα από τράκτορες Δήμων από 137,68 € σε 160,00 Ευρώ

12. Τα αυτοκίνητα του Δήμου Γαζίου από 5 Ευρώ σε 10 Ευρώ και τα ΙΧ που μεταφέρουν απορρίμματα για λογαριασμό του Δήμου Γαζίου με εντολή (σφραγίδα και υπογραφή) του Δημάρχου ή Αντιδημάρχου από 30 Ευρώ σε 50 Ευρώ .

7. Ο φόρος φωτιζόμενης επιφάνειας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989, από 0,25 Ευρώ σε 0,30 Ευρώ.

Τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένα ή μη) και για όσο χρόνο αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται, δεν θα χρεώνονται με Δημοτικά Τέλη (Ν 3345/2005 άρθρο 5 παρ. 1.)

Μείωση του εμβαδού των εστεγασμένων χώρων άλλης χρήσης πέραν της οικιακής (δηλ. καταστήματα γραφεία βιομηχανίες κλπ.) των οποίων η επιφάνεια υπερβαίνει τα 3.000 τ.μ. ως εξής :

επιφάνεια μέχρι 3.000 τ.μ. καμία μείωση .

από 3.000 τ.μ. μέχρι 6.000 τ.μ. μείωση της επιφάνειας κατά 25%

από 6.000 τ.μ. και πάνω μείωση της επιφάνειας κατά 40% (953/2003 Α.Δ.Σ)

Μείωση του εμβαδού των μη εστεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούν κατ/τα, βιοτεχνίες , βιομηχανίες ως εξής:

Επιφάνεια μέχρι 3.000 τ.μ. καμία μείωση

Από 3.000 έως 6.000 τ.μ. μείωση της επιφάνειας κατά 25%

Από 6.000 τ.μ. και πάνω, μείωση της επιφάνειας κατά 70% (953/2003 Α.Δ.Σ.)

Αποθηκευτικοί χώροι (οικιακοί , επαγγελματικοί) να χρεώνονται αναλόγως της χρήσης τους (953/2003 Α.Δ.Σ.)

Στις εργοταξιακές παροχές να χρεώνεται ή καλυπτόμενη επιφάνεια, βάσει της άδειας που προσκομίζουν οι ενδιαφερόμενοι για τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του εργοταξίου (953/2003 Α.Δ.Σ) με οικιακό τιμολόγιο

Η απόφαση να δημοσιευτεί μία φορά σε μία τουλάχιστον τοπική εφημερίδα, να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ηρακλείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος Ηρακλείου αρμόδιος επί των οικονομικών του Δήμου κ.Μιχ.Περισυνάκης εισηγείται για το θέμα τα εξής :

«Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι.

Οι Συντελεστές για τις διάφορες κατηγορίες χρήσεων σχετικά με τα τέλη καθαριότητας και τέλη φωτισμού είναι :

1. Για κατοικίες, φιλανθρωπικά ιδρύματα και Νοσηλευτικά Δημοσίου Δικαίου 0,74 / τ.μ. ετησίως.
2. Για καταστήματα, εργοστάσια, βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους υπαίθριων στάθμευσης είναι 2,47 € /τ.μ. ετησίως εντός τειχών.
3. Εκτός τειχών η ως άνω κατηγορία 2,06
4. Για Σούπερ Μάρκετ, εκθέσεις αυτοκινήτων, τράπεζες, νυχτερινά κέντρα διασκέδασης, ναυτιλιακές εταιρείες, γκαράζ και πάρκινγκ εστεγασμένα και υπαίθρια, (εξαιρούνται τα πάρκινγκ εκτός τειχών) ιατρικά κέντρα και ιδιωτικές κλινικές, ξενοδοχεία Α και Β κατηγορίας (πλην δωματίων), βενζινάδικα εστεγασμένου χώρου πάνω από 100 τ.μ., χαρτοπαικτικές λέσχες, καταστήματα ηλεκτρονικών παιχνιδιών και ηλεκτρικών ειδών, οβελιστήρια - ψητοπωλεία, εστιατόρια – αναψυκτήρια, καφετέριες, μπαρ, πιτσαρίες, από 4,04 € ανά τ.μ. το χρόνο.

Πρέπει να τονιστεί ότι ο Δήμος Ηρακλείου έχει τους χαμηλότερους συντελεστές επιβάρυνσης στην Ελλάδα ως φαίνεται στη συνημμένη κατάσταση.

Όπως φαίνεται από την εισήγηση της Δ/σης Προσόδων τα προϋπολογισθέντα για το έτος 2008 έσοδα ανέρχονται με αύξηση 10% στο ποσό των 10.838.722,12 € και τα αναμενόμενα έξοδα είναι 11.439.630,65 €.

Το άνοιγμα των 1.573.143,82 € που υπάρχει θα κλείσει :

1. Με πολύ μικρότερη αύξηση αν λάβουμε υπ' όψιν μας τα παρακάτω:

Α. Από την οργάνωση της Γενικής Αποθήκης (Ενιαία λογιστική διαχείριση των αποθηκών) που τώρα ολοκληρώνεται και έτσι θα εξοικονομήσουμε σημαντικό ποσόν από την καλύτερη διαχείριση των υλικών.

Β. Εντατικοποιήσαμε τους ελέγχους και φτάνουμε στο τέλος τακτοποίησης του Αρχείου των Υπόχρεων γεγονός που θα συμβάλει στην ευκολότερη είσπραξη χρημάτων από όλες τις κατηγορίες οφειλετών.

Γ. Εξασφαλίσαμε φέτος από Εθνικούς πόρους 1.000.000 € για Μηχανολογικό Εξοπλισμό γεγονός που θα μας ελαφρύνει τόσο από την αγορά όσο και τη συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού από δικούς μας πόρους.

Δ. Η ηλεκτροδότηση νέων ακινήτων αλλά και εκτός σχεδίου που τώρα επισημαίνουμε θα μας αυξήσει σημαντικά τα έσοδα.

2. Η Δημοτική Αρχή λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω αφ ενός και τις οικονομικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουν μεγάλη μερίδα συνδημοτών μας, αφ ετέρου παρά:

- Τις φρενήρεις αυξήσεις των καυσίμων.
- Τις αυξήσεις των μισθών των υπαλλήλων.
- Την αύξηση του ενοικίου της χωματερής και του αυξημένου κόστους αποκατάστασής της προτείνει μια ελάχιστη αναπροσαρμογή των τελών σε ποσοστό 4,9%.

(π.χ. μία οικία 100 τ.μ. πλήρωνε 74 € το χρόνο τώρα θα πληρώνει 78 €).

Παράλληλα δε για πρώτη φορά προτείνει την μείωση των τελών σε ειδικές κατηγορίες Δημοτών, (Ατόμων με ειδικές ανάγκες και Πολύτεκνες οικογένειες) σε ποσοστό 25%.

Κατά τα άλλα ισχύει η πρόταση της Υπηρεσίας.»

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών του όπως φαίνεται στο σχετικό πρακτικό κατά την οποία έγινε δεκτή η εισήγηση του Αντιδημάρχου Ηρακλείου κ.Μιχ.Περισυνάκη καθώς και την εισήγηση της Υπηρεσίας (Δ/ση Προσόδων) για τις περιπτώσεις που δεν

αναφέρονται στην πρόταση του Αντιδημάρχου και τελικά ο κ.Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης .

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Προσόδων του Δήμου, την πρόταση του Αντιδημάρχου Ηρακλείου κ.Μιχ.Περισυνάκη , την ανάγκη βελτίωση των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού κλπ. που προσφέρονται στους κατοίκους του Δήμου, την μεγάλη αύξηση των καυσίμων και το υψηλό κόστος μεταφοράς των απορριμμάτων στην χωματερή , λόγω της χιλιομετρικής απόστασης , την αύξηση του μισθώματος της χωματερής και του αυξημένου κόστους αποκατάστασης της, την ανάγκη ισοσκελισμού εσόδων – εξόδων της Υπηρεσίας Καθαριότητας και την αριθμ. 971/2006 προηγούμενη απόφασή του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αναπροσαρμόζει από 1.1.2008 τους συντελεστές ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού με βάση το είδος και την κατηγορία ακινήτου, ως εξής:

1.Για σπίτια , φιλανθρωπικά ιδρύματα και Νοσηλευτικά Δημοσίου Δικαίου, από 0,74 Ευρώ σε 0,78 Ευρώ ανά τ.μ. το χρόνο (στην κατηγορία αυτή υπάγεται και το ΠΕΠΑΓΝΗ) ετησίως .

2.Για τα καταστήματα , εργοστάσια, βιομηχανίες, βιοτεχνίες και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους , που βρίσκονται α) εντός τειχών από 2,47 Ευρώ σε 2,59 Ευρώ

3.Για τα καταστήματα , εργοστάσια, βιομηχανίες , βιοτεχνίες και λοιπούς επαγγελματικούς χώρους και υπαιθρίων χώρων στάθμευσης που βρίσκονται εκτός τειχών από 2,06 Ευρώ σε 2,16 Ευρώ.

4. Για σουπερ μάρκετ , εκθέσεις αυτοκινήτων, τράπεζες, νυκτερινά κέντρα διασκέδασης , ναυτιλιακές εταιρείες , γκαράζ, και πάρκιγκ εστεγασμένα και υπαίθρια, (εξαιρούνται τα πάρκιγκ εκτός τειχών) ιατρικά κέντρα και Ιδιωτικές κλινικές , ξενοδοχεία Α και Β κατηγορίας (πλην δωματίων) , βενζινάδικα εστεγασμένου χώρου πάνω από 100 τ.μ., χαρτοπαικτικές λέσχες, καταστήματα , ηλεκτρονικών παιχνιδιών και ηλεκτρικών ειδών , οβελιστήρια – ψητοπωλεία , εστιατόρια – αναψυκτήρια , καφετέριες , μπαρ, πιτσαρίες, από 4,04 Ευρώ σε 4,24 Ευρώ ανά τ.μ. το χρόνο.

5.1 Για τα δημοτικά διαμερίσματα :

Α. Για τις οικίες και τους επαγγελματικούς χώρους που βρίσκονται εντός των ορίων των συνεκτικών οικισμών, από 0,36 Ευρώ ανά τ.μ. σε 0,38 Ευρώ ετησίως και από 0,51 Ευρώ ανά τ.μ. σε 0,53 Ευρώ ετησίως αντίστοιχα.

Β. Για τις οικίες που βρίσκονται εκτός των ορίων των συνεκτικών οικισμών, συντελεστής ορίζεται ο ίδιος που ισχύει για το Δήμο Ηρακλείου δηλ. από 0,74 Ευρώ σε 0,78 Ευρώ ανά τ.μ. ετησίως .

Γ. Για τους επαγγελματικούς χώρους που βρίσκονται εκτός των ορίων των συνεκτικών οικισμών , συντελεστής ορίζεται ο ίδιος που ισχύει για τους

επαγγελματικούς χώρους εκτός τειχών Δήμου Ηρακλείου δηλ. από 2,06 Ευρώ σε 2,16 Ευρώ ανά τ.μ. ετησίως.

6. Για την εναπόθεση των απορριμμάτων στη χωματερή των Πέρα Γαλήνων από Δήμους και ιδιώτες ως παρακάτω :

1. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 0 –1 τόνο από δωρεάν σε 10 ευρώ
2. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 1 – 3,5 τόνους από 21,20 € σε 30,00 Ευρώ
3. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 3,5 – 5 τόνους από 31,8 € σε 40,00 Ευρώ
4. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 5 – 7, τόνους από 42,4 € σε 50,00 Ευρώ
5. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 7,5 –10 τόνους από 58,24 € σε 70,00 Ευρώ
6. Ιδιωτών με ωφέλιμο φορτίο από 10 – 15 τόνους από 84,69 € σε 100,00 Ευρώ
7. Ιδιωτών με κοντέινερ συρόμενα από τράκτορα από 137,68 € σε 160,00 Ευρώ
8. Απορριματοφόρα Δήμων με ωφέλιμο φορτίο έως 5 τόνους από 26,44 € σε 35,00 Ευρώ
9. Απορριματοφόρα Δήμων με ωφέλιμο φορτίο από 5 έως 10 τόνους από 47,64 € σε 60,00 Ευρώ
10. Απορριματοφόρα Δήμων άνω των 10 τόνων 100,00 Ευρώ
11. Κοντέινερ συρόμενα από τράκτορες Δήμων από 137,68 € σε 160,00 Ευρώ
12. Τα αυτοκίνητα του Δήμου Γαζίου από 5 Ευρώ σε 10 Ευρώ και τα ΙΧ που μεταφέρουν απορρίμματα για λογαριασμό του Δήμου Γαζίου με εντολή (σφραγίδα και υπογραφή) του Δημάρχου ή Αντιδημάρχου από 30 Ευρώ σε 50 Ευρώ .

7. Ο φόρος φωτιζόμενης επιφάνειας που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989, από 0,25 Ευρώ σε 0,30 Ευρώ.

Τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένα ή μη) και για όσο χρόνο αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται, δεν θα χρεώνονται με Δημοτικά Τέλη (Ν 3345/2005 άρθρο 5 παρ. 1.)

Μείωση του εμβαδού των εστεγασμένων χώρων άλλης χρήσης πέραν της οικιακής (δηλ. καταστήματα γραφεία βιομηχανίες κλπ.) των οποίων η επιφάνεια υπερβαίνει τα 3.000 τ.μ. ως εξής :

επιφάνεια μέχρι 3.000 τ.μ. καμία μείωση .

από 3.000 τ.μ. μέχρι 6.000 τ.μ. μείωση της επιφάνειας κατά 25%

από 6.000 τ.μ. και πάνω μείωση της επιφάνειας κατά 40% (953/2003 Α.Δ.Σ)

Μείωση του εμβαδού των μη εστεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούν κατ/τα, βιοτεχνίες , βιομηχανίες ως εξής:

Επιφάνεια μέχρι 3.000 τ.μ. καμία μείωση

Από 3.000 έως 6.000 τ.μ. μείωση της επιφάνειας κατά 25%

Από 6.000 τ.μ. και πάνω, μείωση της επιφάνειας κατά 70% (953/2003 Α.Δ.Σ.)

Αποθηκευτικοί χώροι (οικιακοί , επαγγελματικοί) να χρεώνονται αναλόγως της χρήσης τους (953/2003 Α.Δ.Σ.)

Στις εργοταξιακές παροχές να χρεώνεται ή καλυπτόμενη επιφάνεια, βάσει της άδειας που προσκομίζουν οι ενδιαφερόμενοι για τον πραγματικό χρόνο λειτουργίας του εργοταξίου (953/2003 Α.Δ.Σ) με οικιακό τιμολόγιο

Μείωση των τελών καθαριότητας και φωτισμού στις πολύτεχνες οικογένειες και στα άτομα με ειδικές ανάγκες που είναι δημότες Ηρακλείου σε ποσοστό 25% (άρθρο 202 παρ.3 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων)

Στη ΔΕΗ θα δοθούν οι παρακάτω συντελεστές :

- α) Για τις οικίες, Φιλανθρωπικά και Νοσηλευτικά Ιδρύματα Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Ηρακλείου ο συντελεστής 0,78 € και για τους επαγγελματικούς χώρους ο συντελεστής 2,59 € ανά μ² ετησίως.
- β) Για τις οικίες και τους επαγγελματικούς χώρους που βρίσκονται εντός συνεκτικού οικισμού των Δημοτικών Διαμερισμάτων, οι συντελεστές 0,38 € και 0,53 € ανά τ.μ. ετησίως, αντίστοιχα.
- γ) Ο φόρος φωτιζόμενης επιφάνειας 0.30 €.

Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων Β. Αληγιζάκη, Ε.Βελγάκη, Γ.Καραντινού, Γ.Μπότη- Μαθιουδάκη, Π.Σπαθαράκη, Θ.Τρουλλινού, και Ν. Χονδράκη οι οποίοι δεν συμφωνούν με την αύξηση των τελών σε ποσοστό 4,9% αλλά ζητούν αύξηση ίση με τον ετήσιο πληθωρισμό , ενώ συμφωνούν με την μείωση των τελών σε ποσοστό 25% για τους δημότες πολύτεχνους και ΑΜΕΑ.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Στ.Ορφανός ζήτησε να μην γίνει καμμία αύξηση στα τέλη αυτά .

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 21 /11 /2007
Ο Γραμματέας